

Договор № 3  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом,  
закрепленного на праве оперативного пользования

с. Богучаны

«26» 03 2021 г.

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Октябрьская средняя школа № 9, лице директора Белова Олега Степановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудодатель», с согласия собственника имущества Муниципального образования Богучанский район, в лице уполномоченного собственника Управления муниципальной собственностью Богучанского района, исполняющего обязанности начальника управления муниципальной собственности Витюка Олега Владимировича, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр роста», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Назаровой Татьяны Георгиевны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании главы 36 Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ, п.3.2. ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.14 ст.7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» п.4.2 ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Ссудодатель* передает во временное пользование *Ссудополучателю* муниципальное имущество, а *Ссудополучатель* обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. По настоящему договору *Ссудодатель* обязуется передать в безвозмездное временное пользование *Ссудополучателю*, учебный кабинет площадью 31,5 кв.м, спортивный зал площадью 148,7 кв.м, учебный кабинет площадью 51,2 кв.м (далее – Имущество), расположенное по адресу: 663460, Красноярский край, с.Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Победы, 21, расположенные в здании МКОУ Октябрьская средняя школа № 9, (далее Имущество).

*Целевое назначение:* Помещение и оборудование передается с целью реализации педагогами дополнительного образования дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ.

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего договора помещение находится в муниципальной собственности Муниципального образования Богучанский района и принадлежит *Ссудодателю* на праве оперативного управления, что подтверждается Распоряжение оперативного управления № 20 от



15.02.2008г. Помещение передается *Ссудополучателю* при согласовании с управлением муниципальной собственностью Богучанского района.

1.4. Имущество передается по Акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сроком на 5 лет.

1.5. Указанный Акт приема-передачи составляется и подписывается *Ссудодателем* и *Ссудополучателем*, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.6. *Ссудополучатель* не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. *Ссудодатель* обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество *Ссудополучателю* в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Имущество *Ссудополучателю* в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Договора по Акту приема-передачи.

2.1.3. В течение 5(пяти) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования принять Имущество от *Ссудополучателя* по Акту возврата имущества.

2.1.4. Письменно предупредить *Ссудополучателя* о факте отчуждения Имущества или передачи его в пользование третьему лицу в срок не более 30\_ (тридцати) дней до дня отчуждения Имущества или передачи его в пользование.

2.1.5. Производить своевременно текущий и капитальный ремонты за счет собственных средств и с письменного согласия собственника.

2.2. *Ссудодатель* вправе:

2.2.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и использования Имущества на соответствие с условиями Договора, осматривать Имущество.

2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.3. *Ссудополучатель* обязан:

2.3.1. В течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Договора принять Имущество от *Ссудодателя* по Акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.3.4. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить *Ссудодателю* ущерб в полном размере.



2.3.5. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имущество без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.6. В течение 5(пяти) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования передать Имущество Ссудодателю по Акту возврата имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее, чем за 14 рабочих дней.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

### 4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

Сторона освобождается от ответственности в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, если она незамедлительно, но не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, известит о таких обстоятельствах другую Сторону.



4.2. Несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности по Договору.

4.3. К извещению должны прилагаться подтверждающие документы, выданные компетентным государственным органом. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.3.1. *Ссудодатель* вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда *Ссудополучатель*:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия *Ссудодателя* передал помещение третьему лицу.

5.3.2. *Ссудополучатель* вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора *Ссудодатель* не предупредил *Ссудополучателя* о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении *Ссудодателем* обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.8.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 1).

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казённое  
общеобразовательное учреждение  
Октябрьская средняя школа № 9

663460, Красноярский край,  
Богучанский район, п.Октябрьский  
ул.Победы, 21

ИНН/ КПП 2407009554/240701001

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю

(Муниципальное казённое  
общеобразовательное учреждение  
Октябрьская средняя школа № 9)

ЕКС 40102810245370000011

Казначейский счет

03234643046090001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ// УФК по

Красноярскому краю г.Красноярск

БИК 010407105

г.Красноярск

л/с 03193048190

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
детей «Центр роста»

663431, Красноярский край,  
ул.Космонавтов, 12, пом.1

ИНН/ КПП 2407011546/ 24070100

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю

(Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
детей «Центр роста»)

ЕКС 40102810245370000011

Казначейский счет

03234643046090001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ// УФК по

Красноярскому краю

БИК 010407105

л/с 2019Е86220

Директор  О.С.Белов



И.о.директора  Г.Назарова



СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника

УМС Богучанского района

 /О.В.Витюк/

«26» 03 2021 г.





Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
бессрочного пользования  
муниципальным имуществом  
от « 26 » 03 2021г.  
№ 3

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с.Богучаны « 26 » 03 2021г.

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Октябрьская средняя школа № 9, лице директора Белова Олега Степановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудодатель», с согласия собственника имущества Муниципального образования Богучанский район, в лице уполномоченного собственника Управление муниципальной собственностью Богучанского района, исполняющего обязанности начальника управления муниципальной собственности Витюка Олега Владимировича, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр роста», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Назаровой Татьяны Георгиевны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании главы 36 Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ, п.3.2. ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.14 ст.7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» п.4.2 ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. *Ссудодатель* передает во временное пользование *Ссудополучателю* муниципальное имущество, а *Ссудополучатель* обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. По настоящему договору *Ссудодатель* обязуется передать в безвозмездное временное пользование *Ссудополучателю*, учебный кабинет площадью 31,5 кв.м, спортивный зал площадью 148,7 кв.м, учебный кабинет площадью 51,2 кв.м (далее – Имущество), расположенное по адресу: 663460, Красноярский край, с.Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Победы, 21, расположенные в здании МКОУ Октябрьская средняя школа № 9, (далее Имущество).

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего договора помещения находятся в муниципальной собственности Муниципального образования Богучанский район и принадлежит *Ссудодателю* на праве оперативного управления, что подтверждается Распоряжением оперативного управления № 20 от 15.02.2008 г. Помещения передаются *Ссудополучателю* при согласовании с управлением муниципальной собственностью Богучанского района.



1.4. Имущество передается по Акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сроком на 5 лет.

1.5. Указанный Акт приема-передачи составляется и подписывается *Ссудодателем* и *Ссудополучателем*, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.6. *Ссудополучатель* не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

Целевое назначение: Помещение и оборудование передается с целью реализации педагогами дополнительного образования дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ.

Адреса и реквизиты Сторон

**Ссудодатель:**

Муниципальное казённое  
общеобразовательное учреждение  
Октябрьская средняя школа № 9

663460, Красноярский край,  
Богучанский район, п.Октябрьский  
ул.Победы, 21

ИНН/ КПП 2407009554/240701001

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю

(Муниципальное казённое  
общеобразовательное учреждение  
Октябрьская средняя школа № 9)

ЕКС 40102810245370000011

Казначейский счет

03234643046090001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ// УФК по

Красноярскому краю г.Красноярск

БИК 010407105

г.Красноярск

л/с 03193048190

Директор  О.С.Белов

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника

УМС Богучанского района

 /О.В.Витюк/

«26» 03 2021 г.



**Ссудополучатель:**

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
детей «Центр роста»

663431, Красноярский край,  
ул.Космонавтов, 12, пом.1

ИНН/ КПП 2407011546/ 24070100

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю

(Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
детей «Центр роста»)

ЕКС 40102810245370000011

Казначейский счет

03234643046090001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

БАНКА РОССИИ// УФК по

Красноярскому краю

БИК 010407105

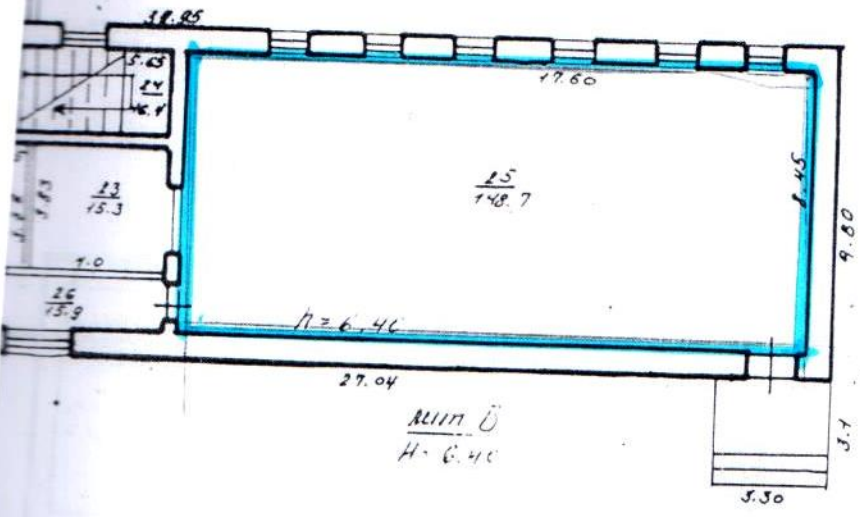
л/с 2019Е86220

И.о.директора  Т.Г.Назарова

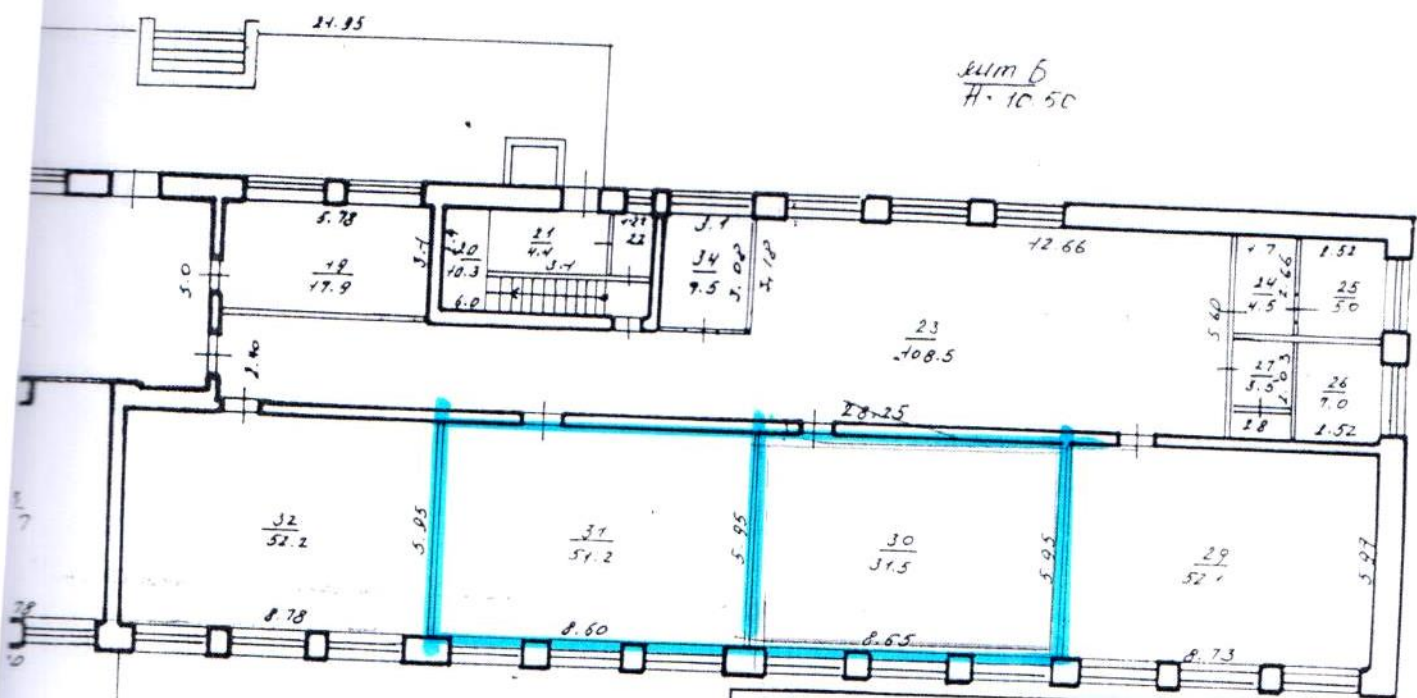


Бочих  
ается  
емой  
нду,  
юго  
ый  
ью  
ых

1 этаж



Мит 6  
H = 10.50



Богучанское отделение Филиал		Име №
Филиал ФГУП, Ростехинвентаризация по Красноярскому краю		
Лист № 1	РАЗРАБОТЧНЫЙ ПЛАН на здание школы, строение здание Пят. 5 по ул. Победы, домол. № 21 кв. № 30.1 г. п. Остяжковский	Масштаб 1:100
Дата 7.11.05	Исполнитель Домнина Г	Подпи
30.11.05	Проверил Случихина О	



Принциповано, пронумеровано

лист (-а, -ов)

*Ведерникова*  
А.А. Ведерникова

2022 г.

